

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000934 от 21.10.2020

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, в районе съезда с Октябрьского моста**

**Дата первичного размещения: 24.09.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Метрополис-Инжиниринг</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ МЕТРОПОЛИС-ИНЖИНИРИНГ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660077</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Авиаторов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>203</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)200-44-12</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@saps.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.saps.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Тамразян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татевик</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Камоевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2466275068</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142468045609</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мурадян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Арман</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Артурович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Мурадян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Арман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Артурович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>155-217-432 48</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>421412616531</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-65,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 133,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>369,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Партизана Железняка</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>43 989,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 294,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>11394,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>31689,30 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СибГеоПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466209361</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Кооперативная проектная мастерская А-2</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463115570</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибстройпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465075179</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания "ПроектСтройСервис"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2466133095</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-027276-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Метрополис"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-125-2020</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>734</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент муниципального имущества и земельных отношений</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>315</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>09.07.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>07.08.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0400128:86</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10462,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды с асфальтобенонным покрытием, тротуаров - с брусчатым покрытием, площадок - с резиновым травмоопасным покрытием. Проезды предусмотрены шириной 6,0м, тротуары - 2,0м. Обеспечена возможность подъезда пожарных автомобилей</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Подземная автостоянка на 71 м/место и открытая автостоянка для временного хранения легковых автомобилей на 29 м/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовой территории запроектированы детские игровые площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, а также посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрена возможность беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН от границы участка, а также от мест парковки автомобилей до входов в здание</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусматривается наружное освещение основных проездов и дворовой территории. ТУ 19-141ТП от 16.12.2019, срок действия 16.12.2024 Общество с ограниченной ответственностью "ЕнисейСетьСервис"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2 к договору 1288</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 064 712,56 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-47352в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 776 918,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-47352к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 473 519,20 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЕнисейСетьСервис</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2465302760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19-141ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>587 646,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Еонесси</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463000428</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>431</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>136</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>71</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>65</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	4	1	37.40	1
2	Квартира	4	1	59.10	2
3	Квартира	4	1	28.40	1
4	Квартира	4	1	28.30	1
5	Квартира	4	1	43.30	1
6	Квартира	4	1	74.10	2
7	Квартира	4	1	70.10	2
8	Квартира	4	1	43.30	1
9	Квартира	4	1	28.30	1
10	Квартира	4	1	28.40	1
11	Квартира	4	1	59.10	2
12	Квартира	4	1	37.40	1
13	Квартира	5	1	37.40	1
14	Квартира	5	1	59.10	2
15	Квартира	5	1	28.40	1
16	Квартира	5	1	28.30	1
17	Квартира	5	1	43.30	1
18	Квартира	5	1	56.30	2
19	Квартира	5	1	56.30	2
20	Квартира	5	1	43.30	1
21	Квартира	5	1	28.30	1
22	Квартира	5	1	28.40	1
23	Квартира	5	1	59.10	2
24	Квартира	5	1	37.40	1
25	Квартира	6	1	37.40	1
26	Квартира	6	1	59.10	2
27	Квартира	6	1	28.40	1
28	Квартира	6	1	28.30	1
29	Квартира	6	1	43.30	1
30	Квартира	6	1	56.30	2

31	Квартира	6	1	56.30	2
32	Квартира	6	1	43.30	1
33	Квартира	6	1	28.30	1
34	Квартира	6	1	28.40	1
35	Квартира	6	1	59.10	2
36	Квартира	6	1	37.40	1
37	Квартира	7	1	37.40	1
38	Квартира	7	1	59.10	2
39	Квартира	7	1	28.40	1
40	Квартира	7	1	28.30	1
41	Квартира	7	1	43.30	1
42	Квартира	7	1	56.30	2
43	Квартира	7	1	56.30	2
44	Квартира	7	1	43.30	1
45	Квартира	7	1	28.30	1
46	Квартира	7	1	28.40	1
47	Квартира	7	1	59.10	2
48	Квартира	7	1	37.40	1
49	Квартира	8	1	37.40	1
50	Квартира	8	1	59.10	2
51	Квартира	8	1	28.40	1
52	Квартира	8	1	28.30	1
53	Квартира	8	1	43.30	1
54	Квартира	8	1	56.30	2
55	Квартира	8	1	56.30	2
56	Квартира	8	1	43.30	1
57	Квартира	8	1	28.30	1
58	Квартира	8	1	28.40	1
59	Квартира	8	1	59.10	2
60	Квартира	8	1	37.40	1
61	Квартира	9	1	37.40	1
62	Квартира	9	1	59.10	2
63	Квартира	9	1	28.40	1
64	Квартира	9	1	28.30	1
65	Квартира	9	1	43.30	1
66	Квартира	9	1	56.30	2
67	Квартира	9	1	56.30	2
68	Квартира	9	1	43.30	1
69	Квартира	9	1	28.30	1
70	Квартира	9	1	28.40	1
71	Квартира	9	1	59.10	2
72	Квартира	9	1	37.40	1
73	Квартира	10	1	37.40	1

74	Квартира	10	1	59.10	2
75	Квартира	10	1	28.40	1
76	Квартира	10	1	28.30	1
77	Квартира	10	1	43.30	1
78	Квартира	10	1	56.30	2
79	Квартира	10	1	56.30	2
80	Квартира	10	1	43.30	1
81	Квартира	10	1	28.30	1
82	Квартира	10	1	28.40	1
83	Квартира	10	1	59.10	2
84	Квартира	10	1	37.40	1
85	Квартира	11	1	37.40	1
86	Квартира	11	1	59.10	2
87	Квартира	11	1	28.40	1
88	Квартира	11	1	28.30	1
89	Квартира	11	1	43.30	1
90	Квартира	11	1	56.30	2
91	Квартира	11	1	56.30	2
92	Квартира	11	1	43.30	1
93	Квартира	11	1	28.30	1
94	Квартира	11	1	28.40	1
95	Квартира	11	1	59.10	2
96	Квартира	11	1	37.40	1
97	Квартира	12	1	37.40	1
98	Квартира	12	1	59.10	2
99	Квартира	12	1	28.40	1
100	Квартира	12	1	28.30	1
101	Квартира	12	1	43.30	1
102	Квартира	12	1	56.30	2
103	Квартира	12	1	56.30	2
104	Квартира	12	1	43.30	1
105	Квартира	12	1	28.30	1
106	Квартира	12	1	28.40	1
107	Квартира	12	1	59.10	2
108	Квартира	12	1	37.40	1
109	Квартира	13	1	37.40	1
110	Квартира	13	1	59.10	2
111	Квартира	13	1	28.40	1
112	Квартира	13	1	28.30	1
113	Квартира	13	1	43.30	1
114	Квартира	13	1	56.30	2
115	Квартира	13	1	56.30	2
116	Квартира	13	1	43.30	1



117	Квартира	13	1	28.30	1
118	Квартира	13	1	28.40	1
119	Квартира	13	1	59.10	2
120	Квартира	13	1	37.40	1
121	Квартира	14	1	37.40	1
122	Квартира	14	1	59.10	2
123	Квартира	14	1	28.40	1
124	Квартира	14	1	28.30	1
125	Квартира	14	1	43.30	1
126	Квартира	14	1	56.30	2
127	Квартира	14	1	56.30	2
128	Квартира	14	1	43.30	1
129	Квартира	14	1	28.30	1
130	Квартира	14	1	28.40	1
131	Квартира	14	1	59.10	2
132	Квартира	14	1	37.40	1
133	Квартира	15	1	37.40	1
134	Квартира	15	1	59.10	2
135	Квартира	15	1	28.40	1
136	Квартира	15	1	28.30	1
137	Квартира	15	1	43.30	1
138	Квартира	15	1	56.30	2
139	Квартира	15	1	56.30	2
140	Квартира	15	1	43.30	1
141	Квартира	15	1	28.30	1
142	Квартира	15	1	28.40	1
143	Квартира	15	1	59.10	2
144	Квартира	15	1	37.40	1
145	Квартира	16	1	36.90	1
146	Квартира	16	1	58.60	2
147	Квартира	16	1	57.10	2
148	Квартира	16	1	43.00	1
149	Квартира	16	1	55.90	2
150	Квартира	16	1	55.90	2
151	Квартира	16	1	43.00	1
152	Квартира	16	1	57.10	2
153	Квартира	16	1	58.60	2
154	Квартира	16	1	36.90	1
155	Квартира	17	1	36.90	1
156	Квартира	17	1	58.60	2
157	Квартира	17	1	57.10	2
158	Квартира	17	1	43.00	1
159	Квартира	17	1	55.90	2

160	Квартира	17	1	55.90	2
161	Квартира	17	1	43.00	1
162	Квартира	17	1	57.10	2
163	Квартира	17	1	58.60	2
164	Квартира	17	1	36.90	1
165	Квартира	18	1	36.90	1
166	Квартира	18	1	58.60	2
167	Квартира	18	1	57.10	2
168	Квартира	18	1	43.00	1
169	Квартира	18	1	55.90	2
170	Квартира	18	1	55.90	2
171	Квартира	18	1	43.00	1
172	Квартира	18	1	57.10	2
173	Квартира	18	1	58.60	2
174	Квартира	18	1	36.90	1
175	Квартира	19	1	36.90	1
176	Квартира	19	1	58.60	2
177	Квартира	19	1	57.10	2
178	Квартира	19	1	43.00	1
179	Квартира	19	1	55.90	2
180	Квартира	19	1	55.90	2
181	Квартира	19	1	43.00	1
182	Квартира	19	1	57.10	2
183	Квартира	19	1	58.60	2
184	Квартира	19	1	36.90	1
185	Квартира	20	1	36.90	1
186	Квартира	20	1	58.60	2
187	Квартира	20	1	57.10	2
188	Квартира	20	1	43.00	1
189	Квартира	20	1	55.90	2
190	Квартира	20	1	55.90	2
191	Квартира	20	1	43.00	1
192	Квартира	20	1	57.10	2
193	Квартира	20	1	58.60	2
194	Квартира	20	1	36.90	1
195	Квартира	21	1	36.90	1
196	Квартира	21	1	58.60	2
197	Квартира	21	1	81.90	3
198	Квартира	21	1	78.10	3
199	Квартира	21	1	80.80	3
200	Квартира	21	1	79.10	3
201	Квартира	21	1	58.60	2
202	Квартира	21	1	36.90	1

203	Квартира	22	1	36.90	1
204	Квартира	22	1	58.60	2
205	Квартира	22	1	81.90	3
206	Квартира	22	1	78.10	3
207	Квартира	22	1	80.80	3
208	Квартира	22	1	79.10	3
209	Квартира	22	1	58.60	2
210	Квартира	22	1	36.90	1
211	Квартира	23	1	98.20	3
212	Квартира	23	1	81.90	3
213	Квартира	23	1	78.10	3
214	Квартира	23	1	80.80	3
215	Квартира	23	1	79.10	3
216	Квартира	23	1	98.20	3
217	Квартира	4	2	37.40	1
218	Квартира	4	2	70.10	2
219	Квартира	4	2	49.30	1
220	Квартира	4	2	54.00	1
221	Квартира	4	2	64.60	2
222	Квартира	4	2	56.30	2
223	Квартира	4	2	43.30	1
224	Квартира	4	2	28.30	1
225	Квартира	4	2	28.40	1
226	Квартира	4	2	59.10	2
227	Квартира	4	2	37.40	1
228	Квартира	5	2	37.40	1
229	Квартира	5	2	59.10	2
230	Квартира	5	2	28.40	1
231	Квартира	5	2	28.30	1
232	Квартира	5	2	43.30	1
233	Квартира	5	2	56.30	2
234	Квартира	5	2	56.30	2
235	Квартира	5	2	43.30	1
236	Квартира	5	2	28.30	1
237	Квартира	5	2	28.40	1
238	Квартира	5	2	59.10	2
239	Квартира	5	2	37.40	1
240	Квартира	6	2	37.40	1
241	Квартира	6	2	59.10	2
242	Квартира	6	2	28.40	1
243	Квартира	6	2	28.30	1
244	Квартира	6	2	43.30	1
245	Квартира	6	2	56.30	2

246	Квартира	6	2	56.30	2
247	Квартира	6	2	43.30	1
248	Квартира	6	2	28.30	1
249	Квартира	6	2	28.40	1
250	Квартира	6	2	59.10	2
251	Квартира	6	2	37.40	1
252	Квартира	7	2	37.40	1
253	Квартира	7	2	59.10	2
254	Квартира	7	2	28.40	1
255	Квартира	7	2	28.30	1
256	Квартира	7	2	43.30	1
257	Квартира	7	2	56.30	2
258	Квартира	7	2	56.30	2
259	Квартира	7	2	43.30	1
260	Квартира	7	2	28.30	1
261	Квартира	7	2	28.40	1
262	Квартира	7	2	59.10	2
263	Квартира	7	2	37.40	1
264	Квартира	8	2	37.40	1
265	Квартира	8	2	59.10	2
266	Квартира	8	2	28.40	1
267	Квартира	8	2	28.30	1
268	Квартира	8	2	43.30	1
269	Квартира	8	2	56.30	2
270	Квартира	8	2	56.30	2
271	Квартира	8	2	43.30	1
272	Квартира	8	2	28.30	1
273	Квартира	8	2	28.40	1
274	Квартира	8	2	59.10	2
275	Квартира	8	2	37.40	1
276	Квартира	9	2	37.40	1
277	Квартира	9	2	59.10	2
278	Квартира	9	2	28.40	1
279	Квартира	9	2	28.30	1
280	Квартира	9	2	43.30	1
281	Квартира	9	2	56.30	2
282	Квартира	9	2	56.30	2
283	Квартира	9	2	43.30	1
284	Квартира	9	2	28.30	1
285	Квартира	9	2	28.40	1
286	Квартира	9	2	59.10	2
287	Квартира	9	2	37.40	1
288	Квартира	10	2	37.40	1

289	Квартира	10	2	59.10	2
290	Квартира	10	2	28.40	1
291	Квартира	10	2	28.30	1
292	Квартира	10	2	43.30	1
293	Квартира	10	2	56.30	2
294	Квартира	10	2	56.30	2
295	Квартира	10	2	43.30	1
296	Квартира	10	2	28.30	1
297	Квартира	10	2	28.40	1
298	Квартира	10	2	59.10	2
299	Квартира	10	2	37.40	1
300	Квартира	11	2	37.40	1
301	Квартира	11	2	59.10	2
302	Квартира	11	2	28.40	1
303	Квартира	11	2	28.30	1
304	Квартира	11	2	43.30	1
305	Квартира	11	2	56.30	2
306	Квартира	11	2	56.30	2
307	Квартира	11	2	43.30	1
308	Квартира	11	2	28.30	1
309	Квартира	11	2	28.40	1
310	Квартира	11	2	59.10	2
311	Квартира	11	2	37.40	1
312	Квартира	12	2	37.40	1
313	Квартира	12	2	59.10	2
314	Квартира	12	2	28.40	1
315	Квартира	12	2	28.30	1
316	Квартира	12	2	43.30	1
317	Квартира	12	2	56.30	2
318	Квартира	12	2	56.30	2
319	Квартира	12	2	43.30	1
320	Квартира	12	2	28.30	1
321	Квартира	12	2	28.40	1
322	Квартира	12	2	59.10	2
323	Квартира	12	2	37.40	1
324	Квартира	13	2	37.40	1
325	Квартира	13	2	59.10	2
326	Квартира	13	2	28.40	1
327	Квартира	13	2	28.30	1
328	Квартира	13	2	43.30	1
329	Квартира	13	2	56.30	2
330	Квартира	13	2	56.30	2
331	Квартира	13	2	43.30	1

332	Квартира	13	2	28.30	1
333	Квартира	13	2	28.40	1
334	Квартира	13	2	59.10	2
335	Квартира	13	2	37.40	1
336	Квартира	14	2	37.40	1
337	Квартира	14	2	59.10	2
338	Квартира	14	2	28.40	1
339	Квартира	14	2	28.30	1
340	Квартира	14	2	43.30	1
341	Квартира	14	2	56.30	2
342	Квартира	14	2	56.30	2
343	Квартира	14	2	43.30	1
344	Квартира	14	2	28.30	1
345	Квартира	14	2	28.40	1
346	Квартира	14	2	59.10	2
347	Квартира	14	2	37.40	1
348	Квартира	15	2	37.40	1
349	Квартира	15	2	59.10	2
350	Квартира	15	2	28.40	1
351	Квартира	15	2	28.30	1
352	Квартира	15	2	43.30	1
353	Квартира	15	2	56.30	2
354	Квартира	15	2	56.30	2
355	Квартира	15	2	43.30	1
356	Квартира	15	2	28.30	1
357	Квартира	15	2	28.40	1
358	Квартира	15	2	59.10	2
359	Квартира	15	2	37.40	1
360	Квартира	16	2	36.90	1
361	Квартира	16	2	58.60	2
362	Квартира	16	2	57.10	2
363	Квартира	16	2	43.00	1
364	Квартира	16	2	55.90	2
365	Квартира	16	2	55.90	2
366	Квартира	16	2	43.00	1
367	Квартира	16	2	57.10	2
368	Квартира	16	2	58.60	2
369	Квартира	16	2	36.90	1
370	Квартира	17	2	36.90	1
371	Квартира	17	2	58.60	2
372	Квартира	17	2	57.10	2
373	Квартира	17	2	43.00	1
374	Квартира	17	2	55.90	2

375	Квартира	17	2	55.90	2
376	Квартира	17	2	43.00	1
377	Квартира	17	2	57.10	2
378	Квартира	17	2	58.60	2
379	Квартира	17	2	36.90	1
380	Квартира	18	2	36.90	1
381	Квартира	18	2	58.60	2
382	Квартира	18	2	57.10	2
383	Квартира	18	2	43.00	1
384	Квартира	18	2	55.90	2
385	Квартира	18	2	55.90	2
386	Квартира	18	2	43.00	1
387	Квартира	18	2	57.10	2
388	Квартира	18	2	58.60	2
389	Квартира	18	2	36.90	1
390	Квартира	19	2	36.90	1
391	Квартира	19	2	58.60	2
392	Квартира	19	2	57.10	2
393	Квартира	19	2	43.00	1
394	Квартира	19	2	55.90	2
395	Квартира	19	2	55.90	2
396	Квартира	19	2	43.00	1
397	Квартира	19	2	57.10	2
398	Квартира	19	2	58.60	2
399	Квартира	19	2	36.90	1
400	Квартира	20	2	36.90	1
401	Квартира	20	2	58.60	2
402	Квартира	20	2	57.10	2
403	Квартира	20	2	43.00	1
404	Квартира	20	2	55.90	2
405	Квартира	20	2	55.90	2
406	Квартира	20	2	43.00	1
407	Квартира	20	2	57.10	2
408	Квартира	20	2	58.60	2
409	Квартира	20	2	36.90	1
410	Квартира	21	2	36.90	1
411	Квартира	21	2	58.60	2
412	Квартира	21	2	81.90	3
413	Квартира	21	2	78.10	3
414	Квартира	21	2	80.80	3
415	Квартира	21	2	79.10	3
416	Квартира	21	2	58.60	2
417	Квартира	21	2	36.90	1

418	Квартира	22	2	36.90	1
419	Квартира	22	2	58.60	2
420	Квартира	22	2	81.90	3
421	Квартира	22	2	78.10	3
422	Квартира	22	2	80.80	3
423	Квартира	22	2	79.10	3
424	Квартира	22	2	58.60	2
425	Квартира	22	2	36.90	1
426	Квартира	23	2	98.20	3
427	Квартира	23	2	81.90	3
428	Квартира	23	2	78.10	3
429	Квартира	23	2	80.80	3
430	Квартира	23	2	79.10	3
431	Квартира	23	2	98.20	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	отм. -4,200		202.80	Конференц зал	194.00
		отм. -4,200			КУИ	4.50
		отм. -4,200			СУ	4.30
2	нежилое помещение	отм. -4,200		153.20	Конференц зал	144.90
		отм. -4,200			КУИ	5.40
		отм. -4,200			СУ	2.90
3	нежилое помещение	отм. -4,200		181.20	Конференц зал	172.90
		отм. -4,200			КУИ	5.40
		отм. -4,200			СУ	2.90
4	нежилое помещение	отм. -4,200		2058.20	Вестибюль	39.70
		отм. -4,200			Гардероб	23.30
		отм. -4,200			коридор	41.10
		отм. -4,200			Инвентарная	19.70
		отм. -4,200			Кабинет	21.00
		отм. -4,200			Электрощитовая	8.70
		отм. -4,200			Коридор	71.30
		отм. -4,200			Тренажерный зал (20 тренажеров)	242.60
		отм. -4,200			Универсальный зал (10 человек)	100.70
		отм. -4,200			Зал индивидуальных занятий (5 чел)	84.70
		отм. -4,200			Инвентарная	8.30
		отм. -4,200			Инструкторская	7.60
		отм. -4,200			Душ	3.80
		отм. -4,200			КУИ	3.90
		отм. -4,200			СУ служебный	2.60
отм. -4,200		Коридор служебный	5.80			



		отм. -4,200			Раздевальная (20 чел.)	31.60
		отм. -4,200			Раздевальная (20 чел.)	34.40
		отм. -4,200			СУ универсальный	5.80
		отм. -4,200			СУ универсальный	5.50
		отм. -4,200			Душевая	9.20
		отм. -4,200			Душевая	9.30
		отм. -4,200			Коридор	12.30
		отм. -4,200			Инструкторская	9.50
		отм. -4,200			Душевая	2.80
		отм. -4,200			КУИ	4.60
		отм. -4,200			Раздевальная (24 чел.)	33.90
		отм. -4,200			Раздевальная (24 чел.)	39.10
		отм. -4,200			Преддушевая	8.30
		отм. -4,200			Преддушевая	4.20
		отм. -4,200			Душевая	20.50
		отм. -4,200			Душевая	16.30
		отм. -4,200			СУ универсальный	4.90
		отм. -4,200			СУ универсальный	4.90
		отм. -4,200			Зал для занятий физкультурой	704.40
		отм. -4,200			Комната отбора проб воды	10.60
		отм. -4,200			Венткамера	37.30
		отм. -4,200			Комната отдыха	14.20
		отм. -4,200			Венткамера	27.30
		отм. -4,200			Комната медицинского персонала	10.30
		отм. -7,200			тамбур	2.90
		отм. -7,200			Техническое помещение	302.20
		отм. -7,200			Помещение для хранения реагентов	7.10
5	нежилое помещение	1		134.80	Торговый зал №1.1	134.80
6	нежилое помещение	1		80.00	Торговый зал №1.2	80.00
7	нежилое помещение	1		76.70	Торговый зал №1.3	76.70
8	нежилое помещение	1		134.80	Торговый зал №1.4	134.80
9	нежилое помещение	1		88.30	Торговый зал №1.5	88.30
10	нежилое помещение	1		42.20	Торговый зал №1.6	42.20
11	нежилое помещение	1		41.40	Торговый зал №1.7	41.40
12	нежилое помещение	1		41.40	Торговый зал №1.8	41.40
13	нежилое помещение	1		41.90	Торговый зал №1.9	41.90
14	нежилое помещение	1		41.40	Торговый зал №1.10	41.40
15	нежилое помещение	1		41.40	Торговый зал №1.11	41.40
16	нежилое помещение	1		42.20	Торговый зал №1.12	42.20
17	нежилое помещение	1		88.20	Торговый зал №1.13	88.20
18	нежилое помещение	1		155.40	Торговый зал №1.14	155.40
19	нежилое помещение	1		70.30	Торговый зал №1.15	70.30
20	нежилое помещение	1		70.30	Торговый зал №1.16	70.30

21	нежилое помещение	1		70.30	Торговый зал №1.17	70.30
22	нежилое помещение	1		131.20	Торговый зал №1.18	131.20
23	нежилое помещение	1		141.90	Магазин 1.1	120.30
		1			Тамбур	8.60
		1			Тамбур туалета	5.70
		1			Туалет	7.30
24	нежилое помещение	1		153.00	Магазин 1.2	139.50
		1			Тамбур туалета	6.90
		1			Туалет	6.60
25	нежилое помещение	1		121.50	Магазин 1.3	110.40
		1			Тамбур туалета	4.10
		1			Туалет	7.00
26	нежилое помещение	1		168.20	Магазин 1.4	157.30
		1			Тамбур туалета	5.50
		1			Туалет	5.40
27	нежилое помещение	1		123.40	Магазин 1.5	114.60
		1			Тамбур туалета	3.90
		1			Туалет	4.90
28	нежилое помещение	1		105.20	Магазин 1.6	93.60
		1			Тамбур туалета	6.30
		1			Туалет	5.30
29	нежилое помещение	1		137.40	Магазин 1.7	117.90
		1			Тамбур	8.50
		1			Тамбур туалета	5.60
		1			Туалет	5.40
30	нежилое помещение	1		87.10	Офис 1.1	74.80
		1			Тамбур туалета	5.50
		1			Туалет	6.80
31	нежилое помещение	2		93.10	Торговый зал №2.1	93.10
32	нежилое помещение	2		101.70	Торговый зал №2.2	101.70
33	нежилое помещение	2		109.30	Торговый зал №2.3	109.30
34	нежилое помещение	2		110.90	Торговый зал №2.4	110.90
35	нежилое помещение	2		192.80	Торговый зал №2.5	192.80
36	нежилое помещение	2		109.10	Торговый зал №2.6	109.10
37	нежилое помещение	2		101.70	Торговый зал №2.7	101.70
38	нежилое помещение	2		92.60	Торговый зал №2.8	92.60
39	нежилое помещение	2		143.80	Торговый зал №2.9	143.80
40	нежилое помещение	2		68.40	Торговый зал №2.10	68.40
41	нежилое помещение	2		68.40	Торговый зал №2.11	68.40
42	нежилое помещение	2		68.40	Торговый зал №2.12	68.40
43	нежилое помещение	2		139.50	Торговый зал №2.13	139.50
44	нежилое помещение	2		97.80	Офис 2.1	84.50
		2			Тамбур туалета	5.90

		2			Туалет	7.40
45	нежилое помещение	2		145.20	Офис 2.2	134.80
		2			Тамбур туалета	4.00
		2			Туалет	6.40
46	нежилое помещение	2		195.10	Офис 2.3	174.00
		2			Тамбур туалета	5.20
		2			Туалет	5.10
		2			Подсобное помещение	10.80
47	нежилое помещение	2		141.10	Офис 2.4	129.00
		2			Тамбур туалета	5.60
		2			Туалет	6.50
48	нежилое помещение	2		173.30	Офис 2.5	162.60
		2			Тамбур туалета	5.10
		2			Туалет	5.60
49	нежилое помещение	2		203.90	Офис 2.6	183.20
		2			Тамбур туалета	5.00
		2			Туалет	4.90
		2			Подсобное помещение	10.80
50	нежилое помещение	2		90.80	Офис 2.7	80.90
		2			Тамбур туалета	5.20
		2			Туалет	4.70
51	нежилое помещение	2		89.20	Офис 2.8	79.20
		2			Тамбур туалета	5.20
		2			Туалет	4.80
52	нежилое помещение	3		98.60	Торговый зал №3.1	98.60
53	нежилое помещение	3		139.00	Торговый зал №3.2	139.00
54	нежилое помещение	3		151.30	Торговый зал №3.3	151.30
55	нежилое помещение	3		98.70	Торговый зал №3.4	98.70
56	нежилое помещение	3		97.80	Офис №3.1	84.50
		3			Тамбур туалета	5.90
		3			Туалет	7.40
57	нежилое помещение	3		145.30	Офис №3.2	134.90
		3			Тамбур туалета	4.00
		3			Туалет	6.40
58	нежилое помещение	3		186.10	Офис №3.3	175.30
		3			Тамбур туалета	5.60
		3			Туалет	5.20
59	нежилое помещение	3		139.40	Офис №3.4	128.80
		3			Тамбур туалета	5.50
		3			Туалет	5.10
60	нежилое помещение	3		168.20	Офис №3.5	157.50
		3			Тамбур туалета	5.10
		3			Туалет	5.60

61	нежилое помещение	3		117.70	Офис №3.6	106.80
		3			Тамбур туалета	5.60
		3			Туалет	5.30
62	нежилое помещение	3		66.80	Офис №3.7	55.60
		3			Тамбур туалета	5.70
		3			Туалет	5.50
63	нежилое помещение	3		90.80	Офис №3.8	80.90
		3			Тамбур туалета	5.20
		3			Туалет	4.70
64	нежилое помещение	3		89.20	Офис №3.9	79.20
		3			Тамбур туалета	5.20
		3			Туалет	4.80
65	нежилое помещение	3		1258.20	Семейный развлекательный центр	930.10
		3			Тамбур туалета	3.10
		3			Тамбур туалета	3.70
		3			Туалет	4.70
		3			Туалет	5.60
		3			Тамбур	5.90
		3			Электрощитовая	7.00
			антресоль на отм. +12,000		Лифтовой холл	13.00
			антресоль на отм. +12,000		СУ универсальный	5.40
			антресоль на отм. +12,000		Тамбур	4.00
			антресоль на отм. +12,000		Подсобное помещение	2.70
			антресоль на отм. +12,000		Лестница	14.60
			антресоль на отм. +12,000		Зона отдыха	236.40
			антресоль на отм. +12,000		Венткамера	22.00
66	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
67	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
68	машино-место	отм. -4,200		20.20	машино-место	20.20
69	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
70	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
71	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
72	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
73	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
74	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
75	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
76	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
77	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
78	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
79	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
80	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
81	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
82	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30



126	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
127	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
128	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
129	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
130	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
131	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
132	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
133	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
134	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
135	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30
136	машино-место	отм. -4,200		13.30	машино-место	13.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
2	Помещение уборочной техники	отм. -4,200	общественное	3.8
3	Комната персонала автостоянки	отм. -4,200	общественное	11.1
4	СУ служ.	отм. -4,200	общественное	2.6
5	Лестничная клетка	отм. -4,200	общественное	5.2
6	Венткамера	отм. -4,200	техническое	20.7
7	Венткамера	отм. -4,200	техническое	21.6
8	Венткамера дымоудаления	отм. -4,200	техническое	15.2
9	Тамбур-шлюз	отм. -4,200	техническое	20.6
11	Тамбур-шлюз	отм. -4,200	техническое	26.2
13	Лифтовой холл	отм. -4,200	техническое	10.9
14	Лифтовой холл	отм. -4,200	техническое	10.9
78	Электрощитовая	отм. -4,200	техническое	11.5
15	Венткамера	отм. -4,200	техническое	9.1
17	Электрощитовая	отм. -4,200	техническое	16.4
18	ИТП	отм. -4,200	техническое	23.6
19	Насосная пожаротушения	отм. -4,200	техническое	23.3
20	Коридор	отм. -4,200	техническое	30.2
21	ИТП	отм. -4,200	техническое	57
22	ИТП	отм. -4,200	техническое	21.4
23	АПТ	отм. -4,200	техническое	21.1
23*	Венткамера	отм. -4,200	техническое	17.8
24	Лестничная клетка	отм. -4,200	общественное	10
25	Электрощитовая	отм. -4,200	техническое	10.2
27	Лифтовой холл	отм. -4,200	общественное	19.6
28	Тамбур	отм. -4,200	общественное	8.8
29	Вестибюль	отм. -4,200	общественное	21.6

30	Коридор	отм. -4,200	общественное	90.5
31	СУ доступный МГН	отм. -4,200	общественное	6
101	Коридор	1 этаж	общественное	149.4
102	Коридор	1 этаж	общественное	79.4
103	Коридор	1 этаж	общественное	87.5
104	Коридор	1 этаж	общественное	70.5
105	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	4.2
106	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	6.6
107	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	8.3
127	Тамбур туалета	1 этаж	общественное	5.8
128	Туалет	1 этаж	общественное	6
129	Тамбур туалета	1 этаж	общественное	3.1
130	Тамбур туалета	1 этаж	общественное	3.7
131	Туалет	1 этаж	общественное	4.7
132	Туалет	1 этаж	общественное	5.6
158	Тамбур	1 этаж	общественное	7.5
159	Холл	1 этаж	общественное	49.1
160	Тамбур туалета	1 этаж	общественное	2.6
161	Туалет	1 этаж	общественное	4
162	КУИ	1 этаж	общественное	3.6
163	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	10.8
164	Мусорокамера	1 этаж	общественное	12.1
164*	Коридор	1 этаж	общественное	17.6
165	Тамбур	1 этаж	общественное	6.8
166	Холл	1 этаж	общественное	37
167	Тамбур туалета	1 этаж	общественное	1.9
168	Туалет	1 этаж	общественное	2.7
169	КУТ	1 этаж	общественное	2.2
170	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	10.8
171	Мусорокамера	1 этаж	общественное	12.8
172	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	5.2
174	Тамбур	1 этаж	общественное	6.8
175	Тамбур	1 этаж	общественное	8.5
173	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.4
201	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	15.4
202	Коридор	2 этаж	общественное	75.5
203	Коридор	2 этаж	общественное	122.5
204	Коридор	2 этаж	общественное	118.5
205	Коридор	2 этаж	общественное	93.5
206	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	18
207	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.9
221	Тамбур туалета	2 этаж	общественное	4.5
222	Туалет	2 этаж	общественное	6

223	Тамбур туалета	2 этаж	общественное	3.1
224	Тамбур туалета	2 этаж	общественное	3.7
225	Туалет	2 этаж	общественное	4.7
226	Туалет	2 этаж	общественное	5.6
227	Электрощитовая	2 этаж	техническое	13.1
254	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.7
301	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	19.4
302	Коридор	3 этаж	общественное	92.4
303	Коридор	3 этаж	общественное	116.5
304	Коридор	3 этаж	общественное	127.6
305	Коридор	3 этаж	общественное	78.8
306	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.9
307	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.9
312	Тамбур туалета	3 этаж	общественное	7.8
313	Туалет	3 этаж	общественное	5.9
348	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	10.8
349	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	10.8
350	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.7
460	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	10.9
461	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	65.9
462	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.4
463	Балкон (открытый переход)	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	5.5
464	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	15.9
465	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	4.4
465*	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.9
466	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	50.4
467	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.4
468	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.9
565	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.9
566	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	50.4
567	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.4
568	Балкон (открытый переход)	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.5
569	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.9
565	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.9
566	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	50.4
567	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.4
568	Балкон (открытый переход)	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.5
569	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.9
565	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.9
566	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	50.4
567	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.4
568	Балкон (открытый переход)	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.5
569	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.9











851	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	8.4
852	Балкон (открытый переход)	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	5.5
853	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	15.9
91	Венткамера	Подъезд 1, тех. Этаж	техническое	27.3
92	Венткамера	Подъезд 1, тех. Этаж	техническое	27.7
93	Венткамера	Подъезд 1, тех. Этаж	техническое	17.9
94	Машинное помещение	Подъезд 1, тех. Этаж	техническое	32.7
95	Техническое помещение	Подъезд 1, тех. Этаж	техническое	136.7
96	Тамбур	Подъезд 1, тех. Этаж	общественное	4
97	Балкон (открытый переход)	Подъезд 1, тех. Этаж	общественное	5.5
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех. Этаж	общественное	15.9
91	Венткамера	Подъезд 2, тех. Этаж	техническое	27.3
92	Венткамера	Подъезд 2, тех. Этаж	техническое	27.7
93	Венткамера	Подъезд 2, тех. Этаж	техническое	17.9
94	Машинное помещение	Подъезд 2, тех. Этаж	техническое	32.7
95	Техническое помещение	Подъезд 2, тех. Этаж	техническое	136.7
96	Тамбур	Подъезд 2, тех. Этаж	общественное	4
97	Балкон (открытый переход)	Подъезд 2, тех. Этаж	общественное	5.5
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, тех. Этаж	общественное	15.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземные части	Лифты	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части	Система вентиляции	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 274 384 280 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:



	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>15 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 804189853751757906186101596762839111065

Владелец: ООО СЗ "МЕТРОПОЛИС-ИНЖИНИРИНГ", Паньшин  
Дмитрий Александрович, Красноярск

Действителен: с 22.07.2020 по 22.07.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 434716982133388119924792122920602778294

Владелец: Служба строительного надзора и жилищного  
контроля Красноярского края, Савельев Геннадий Юрьевич,  
г. Красноярск

Действителен: с 23.04.2020 по 23.07.2021